

KIINTEISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUS

Aika: 16.12.2025 klo 15.00

Paikka: Teams-kokous

Läsnä: Merja Kuukkanen, puheenjohtaja
Veli Jeskanen
Minna Hurri
Esko Torssonen
Rauno Lasanen
Tarja Pukkala
Veikko Reittu
Aleksander Roszczenko kirkkoherra
Marika Miinalainen

Poissa: Roope Nieminen, seurakuntamestari
Veikko Reittu

63 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esityksen mukaan.

64 § Kokouksen sihteerin, pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Valitaan sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat

Päätös Sihteeriksi valittiin Marika Miinalainen. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Veli Jeskanen ja Esko Torssonen.

65 § Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon rakennushistoriallinen selvitys

Seurakunnanvaltuusto hyväksyi 12.11.2025 kokouksessaan viisivuotisen korjaus- ja investointisuunnitelman, johon sisältyy Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjaushanke. Seurakunta on kilpailuttanut hankkeeseen liittyviä selvityksiä ja kartoituksia etukäteen.

Suomen ortodoksisen kirkon kirkollishallitus on myöntänyt seurakunnalle peruskorjausavustusta yhteensä 12.200 euroa rakennushistoriallisen selvityksen laatimiseen. Peruskorjausavustus on tilitettävissä 2026 loppuun asti.

Tarjouspyynnöt rakennushistoriallisen selvityksen toteuttamisesta lähetettiin 12.9.2025 kolmelle (3) tarjoajalle. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan 29.9.2025 klo 15.00 mennessä seurakunnan sähköpostiin. Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset kaikilta kolmelta tarjoajalta: Arkkitehtitoimisto Okulus Oy, Arkkitehtitoimisto Simo Freese Oy ja Arkkitehtitoimisto Livady. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnöt ovat voimassa 18.12.2025 asti. Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

<i>Liitteet</i>	<i>Liite 53. Tarjoukset</i>
<i>Esitys</i>	<i>Kiinteistölautakunta keskustelee saaduista tarjouksista ja päättää jatkotoimista.</i>
<i>Päätös</i>	<i>Kiinteistölautakunta keskusteli asiasta ja päätti valtuuttamaan kirkkoherran pyytämään lisää tarjouksia.</i>
<i>Tiedoksi</i>	<i>Seurakunnanneuvosto</i>

Seurakunta on pyytänyt lisätarjouksia rakennushistoriallisen selvityksen teettämisestä. Uuteen määräaikaan mennessä tuli yksi uusi tarjous Arcadia Oy Arkkitehtitoimistolta.

Liitteet	Tarjoukset
Esitys	Kiinteistölautakunta keskustelee tarjouksista ja päättää jatkotoimista.
Päätös	Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että se hyväksyy Arcadia Oy Arkkitehtitoimiston tarjouksen.

66 § Muut asiat

Ei muita asioita.

67 § Ilmoitusasiat

Ei ilmoitusasioita.

68 § Seuraava kokous

Seuraava kokous kutsun mukaan.

69 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.16.

Pöytäkirjan vakuudeksi Joensuussa 16.12.2025

Merja Kuukkanen
Puheenjohtaja

Marika Miinalainen
Sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Joensuussa 16.12.2025

Veli Jeskanen
Pöytäkirjan tarkastaja

Esko Torssonen
Pöytäkirjan tarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetysten saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00–15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 17.12.2025. Tämän seurakunnan kiinteistölautakunnan kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 31.12.2025.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: kirkollishallitus@ort.fi