

Aika: 6.5.2025 klo 16.00

Paikka: Teams

Läsnä: Merja Kuukkanen puheenjohtaja, Veli Jeskanen, Minna Hurri, Esko Torssonen, Tarja Pukkala, Aleksander Roszczenko kirkkoherra, Marika Miinalainen sihteeri

Poissa: Roope Nieminen (seurakuntamestari), Rauno Lasanen, Veikko Reittu

25 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Asialista hyväksytään työjärjestykseksi.

Päätös Esityksen mukaan.

26 § Kokouksen sihteerin, pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Valitaan sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat

Päätös Sihteeriksi valittiin Marika Miinalainen. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Esko Torssonen ja Veli Jeskanen.

27 § Ilomantsin seurakuntakeskuksen ulkomaalaus

Kokouskäsittelyt koskien Ilomantsin seurakuntakeskuksen ulkomaalausta:

Kiinteistölautakunta 16.10.2024, 5-2024, 47 §

Ilomantsin seurakuntakeskuksen ulkomaalaus on käsitelty vuoden 2025-2030 investointi- ja korjaussuunnitelmassa. Maalausurakka on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2025.

Seurakunnanneuvosto on käsitellyt investointi- ja korjaussuunnitelman 2025 – 0030 kokouksessaan 12.9.2024, 8-2024, 89§. Seurakunnanneuvosto lähettää investointi- ja korjaussuunnitelman seurakunnanvaltuustolle vahvistettavaksi. Seurakunnanvaltuusto käsittelee investointi- ja korjaussuunnitelman vuosille 2025 - 2030 marraskuun kokouksessaan (alustava päivämäärä 14.11.2024).

Esitys: Kiinteistölautakunta päättää kilpailutuksen toteutuksesta ja nimeää kilpailutuksen vastuuhenkilöt. Ilomantsin seurakuntakeskuksen maalausurakan kilpailutus toteutetaan sen jälkeen, kun seurakunnanvaltuusto on vahvistanut investointi- ja korjaussuunnitelman vuosille 2025 – 2030.

Päätös: Esityksen mukaan. Vastuuhenkilöt: kiinteistötyöryhmä
Tiedoksi ja toimenpiteitä varten: Kiinteistötyöryhmä

Kiinteistölautakunta 4.12.2024, 6-2024, 59§

*Seurakunnanvaltuusto on vahvistanut investointi- ja korjaussuunnitelman vuosille 2025–2030 kokouksessaan 13.11.2024. Kiinteistötyöryhmä on pyytänyt tarjouksen A-Insinööreiltä Ilomantsin seurakuntakeskuksen ulkomaalauksen rakennuttamisen ja rakennustöiden valvonnasta. Tarjous on saatu sähköpostitse 2.12.2024. Tarjous on tarjouspyynnön mukainen.
Liitteet: Liite 2 Tarjous*

Esitys: Kiinteistölautakunta hyväksyy A-insinöörien tarjouksen Ilomantsin seurakuntakeskuksen maalaushankkeen rakennuttamisesta, valvonnasta ja turvallisuuskoordinoinnista. Hankinnan hinta on 11.168 € (alv 0%).

Päätös: Esityksen mukaan.
Tiedoksi: A-insinöörit

A-Insinöörit on toteuttanut Ilomantsin seurakuntakeskuksen ulkomaalaushankkeen kilpailutuksen. Tarjouspyyntö on lähetetty 11.3.2025, ja tarjousten jättöaika päättyi 8.4.2025 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous. Toinen tarjous vastaanotettiin myöhästyneenä klo 14.10.

Liitteet	Tarjoukset (salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 17)
Esitys	Kiinteistölautakunta käy keskustelun saaduista tarjouksista ja päättää hankkeen etenemisestä.
Päätös	Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että se hyväksyy edullisemman tarjouksen, vaikka se saapui hieman myöhässä. Koska kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, hankintalakia ei tarvitse soveltaa ko. hankintaan. Esitetään seurakunnanneuvostolle, että edetään selonottoneuvotteluihin halvimman tarjouksen tehneen kanssa.
Tiedoksi ja toimenpiteitä varten	Seurakunnanneuvosto

28 § Uusi paloilmoitusjärjestelmän keskusyksikkö Ilomantsin profeetta Elian kirkkoon

Kiinteistölautakunta on käsitellyt kokouksessaan 2-2025 (19§) paloilmoitusjärjestelmän keskusyksikön hankintaa.

Ilomantsin profeetta Elian kirkossa käytössä olevan paloilmoitinjärjestelmän keskuslaite on vanhentunut ja lähestyy elinkaarensa loppua. Kyseiseen keskusmalliin ei ole enää saatavilla varaosia, mikä voi vikaatilanteessa aiheuttaa järjestelmän pitkän käyttökatkoksen. Tällöin paloturvallisuuden varmistaminen edellyttäisi ympärivuorokautista henkilövalvontaa.

Häiriöttömän toiminnan varmistamiseksi esitetään paloilmoitinjärjestelmän keskusyksikön uusimista. Uudistuksessa vaihdetaan keskuslaite sekä varakäyntiakut, Nykyiset ilmaisimet sekä lähetinlaite liitetään uuteen keskuskeskukseen. Securitas Oy on tehnyt tarjouksen keskusyksikön uusimisesta Liite 19. Tarjous (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 17 kohta) Esitys Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanvaltuustolle, että Ilomantsin pyhän profeetta Elian kirkon paloilmoitinjärjestelmän keskuslaite ja varakäyntiakut uusiminen kilpailutetaan. Tarjoukset esitetään seurakunnanvaltuustolle.

Päätös: Esityksen mukaan.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten: Seurakunnanvaltuusto

Kiinteistölautakunta on pyytänyt lisätarjouksia Ilomantsin profeetta Elian kirkon paloilmoitusjärjestelmän keskuslaitteen uusimisesta. Määräaikaan mennessä vastaanotettiin yksi uusi tarjous.

Liitteet	Liite 28a Tarjous, Securitas Technology Oy (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 17) Liite 28b Tarjous, Are Oy (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 17)
Esitys	Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanvaltuustolle, että se tekee päätöksen hankittavasta paloilmoitusjärjestelmän keskuslaitteesta sekä vara-akuista saatujen tarjousten perusteella.
Päätös	Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanvaltuustolle, että se hyväksyy edullisemman tarjouksen tehneen Securitas Technology Oy:n tarjouksen.
Tiedoksi ja toimenpiteitä varten	Seurakunnanvaltuusto

29 § Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon ja seurakuntasalin hälytysjärjestelmä

Kiinteistölautakunta on käsitellyt Kiteen pyhän kolminaisuuden kirkon ja seurakuntasalin hälytysjärjestelmän uusimista kahdessa kokouksessaan.

Kiinteistölautakunta 1-2025, 9§

Eltamix Oy / Turvatalo Joensuu on tarkastanut Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon hälytysjärjestelmän marraskuussa 2023. Tuolloin todettiin, että laitteisto on todella vanha. Kohteeseen ehdotettiin laitteiston uusimista nykyaikaiseen langattomaan laitteistoon. Eltamix Oy oli jättänyt tarjouksen Kiteen kirkon hälytinlaitteen uusimisesta marraskuussa 2023. Hankinta ei tuolloin toteutunut.

Esitys: Kiinteistölautakunta valtuuttaa seurakuntamestarin pyytämään tarjouksen hälytysjärjestelmän uusimisesta.

Päätös: Esityksen mukaan.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten: Seurakuntamestari

Kiinteistölautakunta 2-2025, 20§

Seurakuntamestari on pyytänyt päivitetyn tarjouksen Eltamix Oy:ltä.

Liite: Liite 20. Tarjous Hälytinjärjestelmä Kiteen kirkko (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 17 kohta)

Esitys: Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkkoon hälytysjärjestelmän hankinta kilpailutetaan.

Päätös: Esityksen mukaan.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten: Seurakunnanneuvosto

Kiinteistölautakunta on pyytänyt lisätarjouksia Kiteen pyhän kolminaisuuden kirkon ja seurakuntasalin hälytysjärjestelmästä. Määräaikaan mennessä vastaanotettiin kaksi uutta tarjousta.

Liitteet	Liite 29a. Tarjous Turvatalo (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 17 kohta) Liite 29b. Tarjous BLCTurva (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 17 kohta) Liite 29c. Tarjous Talosäätö Oy (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 17)
Esitys	Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että se tekee päätöksen hankittavasta hälytysjärjestelmästä saatujen tarjousten perusteella.
Päätös	Asia jätetään pöydälle. Selvitetään hälytysten vastaanottaja, ja siitä aiheutuva kustannus. Käsitellään asia seuraavassa kokouksessa.

30 § Muut asiat

Asia 1.
Tornator puukaupparjouksien kilpailutus menossa.

Asia 2.
Nikolaoksen kirkon remontti – tapaaminen museoiden edustajien kanssa 16.5.2025

Asia 3.
Kokonniemen kalmiston huoltotien lopputarkastus 5.5.2025 (Liite 30)

Esitys Kiinteistölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös Esityksen mukaan.

31 § Ilmoitusasiat

Ei ilmoitusasioita.

32 § Seuraava kokous

Seuraava kokous 3.6.2025 klo 15.00 (Teams).

33 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.37.

Pöytäkirjan vakuudeksi Joensuussa 6.5.2025

Merja Kuukkanen
Puheenjohtaja

Marika Miinalainen
Sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Joensuussa 6.5.2025

Esko Torssonen
Pöytäkirjan tarkastaja

Veli Jeskanen
Pöytäkirjan tarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetysten saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00–15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 8.5.2025. Tämän seurakunnan kiinteistölautakunnan kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 22.5.2025.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: kirkollishallitus@ort.fi