

KIINTEISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUS

Aika: 1.4.2025 klo 17.00

Paikka: Joensuun ortodoksinen seurakunnan kokoushuone, Kirkkokatu 32, JOENSUU / TEAMS

Läsnä: Merja Kuukkanen, puheenjohtaja
Veli Jeskanen
Minna Hurri teams
Esko Torssonen
Tarja Pukkala
Rauno Lasanen teams
Aleksander Roszczenko kirkkoherra

Kutsutut:
Roope Nieminen (seurakuntamestari)

Poissa: Veikko Reittu

16 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Asialista hyväksytään työjärjestykseksi.

Päätös Esityksen mukaan.

17 § Kokouksen sihteerin, pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Valitaan sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat

Päätös Sihteeriksi valittiin Aleksander Roszczenko. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Esko Torssonen ja Tarja Pukkala

18 § Hautausmaan työvälinetelineet

Tällä hetkellä hautausmaalla vapaasti käytettävien työkalujen säilytysratkaisu on epäsiisti: kastelukannut joudutaan säilyttämään maassa, ja haravat sekä muut käsityökalut nojaavat betonisia vesiastioita vasten.

Luterilaisen seurakunnan hautausmaan puolella on käytössä yksinkertaisia ja hautausmaan yleisilmeeseen sopivia työkalutelineitä. Telineet on valmistettu tummaksi petsatusta puusta ja raudasta. Tarkoituksena olisi hankkia samanlaiset telineet myös ortodoksiselle puolelle. Telineiden avulla tarvittavat välineet saadaan säilytettyä asianmukaisesti, hautausmaan yleisilme pysyy siistinä, ja alue säilyy arvonsa mukaisessa kunnossa. Osa telineistä tulee olemaan tilanteen mukaan siirrettäviä ja osa asennetaan valittuihin kohtiin pitemmäksi aikaa.

Eesitys Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että seurakunta hankkii yhdeksän telineä luterilaiselta seurakunnalta yhteishintaan 2700 euroa. Hinta kattaa materiaalit ja telineiden rakentamisen. Seurakuntamestari osallistuu telineiden asentamiseen hautausmaalle.

Päätös Esityksen mukaan.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten
Seurakunnanneuvosto

19 § Uusi paloilmoitusjärjestelmän keskusyksikkö Ilomantsin profeetta Elian kirkkoon

Ilomantsin profeetta Elian kirkossa käytössä olevan paloilmoitinjärjestelmän keskuslaite on vanhentunut ja lähestyy elinkaarensa loppua. Kyseiseen keskusmalliin ei ole enää saatavilla varaosia, mikä voi vikatilanteessa aiheuttaa järjestelmän pitkän käyttökatkoksen. Tällöin paloturvallisuuden varmistaminen edellyttäisi ympäri vuorokaudista henkilövalvontaa.

Häiriöttömän toiminnan varmistamiseksi esitetään paloilmoitinjärjestelmän keskusyksikön uusimista. Uudistuksessa vaihdetaan keskuslaite sekä varakäyntiakut, Nykyiset ilmaisimet sekä lähetinlaite liitetään uuteen keskukseen.

Securitas Oy on tehnyt tarjouksen keskusyksikön uusimisesta

Liite Liite 19. Tarjous (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 17 kohta)

Eesitys Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että Ilomantsin pyhän profeetta Elian kirkon paloilmoitinjärjestelmän keskuslaite ja varakäyntiakut uusiminen kilpailutetaan. Tarjoukset esitetään seurakunnanneuvostolle.

Päätös Esityksen mukaan.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten
Seurakunnanneuvosto

20 § Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon ja seurakuntasalin hälytysjärjestelmä

Kokouskäsitely: Kiinteistölautakunta 1-2025, 9§

Eltamix Oy / Turvatalo Joensuu on tarkastanut Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon hälytysjärjestelmän marraskuussa 2023. Tuolloin todettiin, että laitteisto on todella vanha. Kohteeseen ehdotettiin laitteiston uusimista nykyaikaiseen langattomaan laitteistoon. Eltamix Oy oli jättänyt tarjouksen Kiteen kirkon hälytinlaitteen uusimisesta marraskuussa 2023. Hankinta ei tuolloin toteutunut.

Esitys: Kiinteistölautakunta valtuuttaa seurakuntamestarin pyytämään tarjouksen hälytysjärjestelmän uusimisesta.

Päätös: Esityksen mukaan.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten: Seurakuntamestari

Seurakuntamestari on pyytänyt päivitetyn tarjouksen Eltamix Oy:ltä.

Liite	Liite 20. Tarjous Hälytinjärjestelmä Kiteen kirkko (salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 17 kohta)
Esitys	Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkkoon hälytysjärjestelmän hankinta kilpailutetaan.
Päätös	Esityksen mukaan.
Tiedoksi ja toimenpiteitä varten	Seurakunnanneuvosto

21 § Muut asiat

Asia 1: Joensuun Nikolaoksen kirkon sisä- ja ulkoremontti.
Keskusteltiin kirkon peruskorjauksen tarpeesta ja hankkeen rahoituksesta.
Kiinteistölautakunta esittää hankkeen valmistelutyön käynnistämistä.

22 § Ilmoitusasiat

Asia 1.
Ilomantsin seurakuntakeskuksen maalausurakka

Asia 2.
Kokonniemen kalmiston huoltotien rakentaminen (Seurakunnanneuvoston päätös 19§, 2-2025): Huoltotien rakentaminen käynnissä.

Asia 3. Sikrenvaaran pellettilämmitys (Kiinteistölautakunta 3§, 1-2025):
Tilannekatsaus

Asia 4.
Hoilolan kirkon vesiongelma (Kiinteistölautakunta 6§, 1-2025): Tilannekatsaus

Asia 5.
Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon kellokatoksen hankinta: Tilannekatsaus

Asia 6.
Nikolaoksen kirkonpihan remontti ja hautausmaan huoltotien rakentaminen:
Tilannekatsaus

Asia 7.
Seurakunnan toimielinten kokouspöytäkirjat
Seurakunnanneuvosto 2-2025, 13.2.2025 ([linkki](#))
Seurakunnanneuvosto 3-2025, 27.3.2025 ([linkki](#))

23 § Seuraava kokous

Seuraava kokous kutsun mukaan.

24 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.48

Pöytäkirjan vakuudeksi Joensuussa 1.4.2025

Merja Kuukkanen
Puheenjohtaja

Aleksander Roszczenko
Sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Joensuussa 1.4.2025

Tarja Pukkala
Pöytäkirjan tarkastaja

Esko Torssonen
Pöytäkirjan tarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetysten saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00–15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 2.4.2025. Tämän seurakunnan kiinteistölautakunnan kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 23.4.2025.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: kirkollishallitus@ort.fi