

Aika: 6.2.2025 klo 16.00

Paikka: Joensuun ortodoksinen seurakuntasali, Kirkkokatu 32, JOENSUU / Teams

Läsnä: Merja Kuukkanen, puheenjohtaja, Veli Jeskanen (Teams), Minna Hurri (Teams), Esko Torssonen, Tarja Pukkala (Teams), Aleksander Roszczenko kirkkoherra

Poissa: Rauno Lasanen, Veikko Reittu

Kutsutut: Roope Nieminen (seurakuntamestari), Marika Miinalainen hallinto- ja taloussihteer

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Asialista hyväksytään työjärjestykseksi.

Päätös Esityksen mukaan.

2 § Kokouksen sihteerin, pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Valitaan sihteeriksi, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat

Päätös Sihteeriksi valittiin Marika Miinalainen. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Veli Jeskanen ja Roope Nieminen.

3 § Sikrenvaaran pellettilämmitys

Kiinteistölautakunta päätti kokouksessaan 13.12.2022 (68§), että Sikrenvaaran leirikeskukseen asennetaan pelletti lämmitysratkaisu. Päätöksen mukaisesti öljylämmitys säilytetään varajärjestelmänä. Lisäksi lautakunta päätti pyytää lisäselvitystä aurinkopaneelien käyttömahdollisuudesta erillisenä asiana.

Pellettilämmitys on toteutettu suunnitelman mukaisesti ja järjestelmä asennettiin Sikrenvaaran leirikeskukseen syksyllä 2023.

Leirikeskuksen lämmitysjärjestelmän ylläpidosta on tehty toimeksiantosopimus Enon Energia Osuuskunnan kanssa. Sopimuksen mukaan Enon Energia Osuuskunta vastaa leirikeskuksen lämmityksen hoitamisesta, normaaleista huolto- ja nuohoustoimenpiteistä, varallaolosta ja tarvittavan pellettiraaka-aineen tilaamisesta. Sopimuksen tekeminen on ollut välttämätöntä, koska leirikeskuksessa ei ole omaa ympärivuotista henkilöstöä, jolla olisi 24/7 päivystys. Sopimus astui voimaan 15.2.2024. Toimeksiantosopimuksen mukainen laskutus ajalla 15.2 – 25.11.2024 on 5014,50 (sis. alv = 6243,10 €). Varallaolokorvauksen osuus 2850 € (veroton) ja hälytysten ja muiden töiden osuus on 1979,50 € (veroton).

Leirikeskukseen syksyllä 2023 asennettu pellettilämmitysjärjestelmä on aiheuttanut useita hälytyskäyntejä kuukausittain, mikä on nostanut järjestelmän ylläpitokustannuksia merkittävästi. Näiden kustannusten hallitsemiseksi on päätetty, että talvikaudella 2024-2025 otetaan käyttöön öljylämmitys, joka toimii ensisijaisena lämmitysmuotona. Pellettijärjestelmää voidaan käyttää kesken talvikauden, mikäli öljyn hinta nousee merkittävästi. Pellettijärjestelmän tehot eivät myöskään riitä leirikeskuksen kustannustehokkaaseen lämmitykseen, varsinkaan talviaikana. Talviaikana ei lähtökohtaisesti pidetä leirejä, jos leirikeskus on pellettijärjestelmän varassa.

Myös Enon Energia suositteli öljyyn siirtymistä ja niin tehtiin jo viime talvena, koska pellettijärjestelmä ei toiminut kovilla pakkasilla. Toimeksiantosopimus Enon Energian kanssa ei ole voimassa ajalla 1.12.2024 – 1.5.2025.

Esitys

Kiinteistölautakunta merkitsee tiedoksi:

- pellettilämmitys on poistettu käytöstä talvikaudelle 2024–2025 (1.12.2024 – 1.5.2025). Öljylämmitys otetaan käyttöön ensisijaisena lämmitysmuotona talvikaudella, koska se vähentää hälytyskäyntien tarvetta ja parantaa lämmitysjärjestelmän toimintavarmuutta. Pellettilämmitysjärjestelmää käytetään talvella vain tarvittaessa, jos öljyn hinta nousee merkittävästi.
- Kiinteistötyöryhmä selvittää Sikrenvaaran pellettijärjestelmän ongelmaa, tavoitteena järjestelmän kuntoon saaminen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kasvatustyöntekijä

4 § Nikolaoksen kirkon pihan remontti

Kokouskäsittely: Kiinteistölautakunta 7-2023, 49 §

Esitys: Esitetään neuvostolle, että se hyväksyisi vaihtoehdon C, jossa 4 LE-paikkaa.

Päätös: Esityksen mukaan.

Tiedoksi: Seurakuntaneuvosto

Kokouskäsittely: Seurakunnanneuvoston kokous 14-2023, 177§

Joensuun piharemontti on suunniteltu vuodelle 2025 yhdessä katuremontin yhteydessä.

Esitys: Kiinteistölautakunta esittää neuvostolle, että se hyväksyy vaihtoehdon C, jossa 4 LE-paikkaa. (Liite 7 ja 8. Piirroukset)

Päätös: Esityksen mukaan.

Tiedoksi: Kiinteistölautakunta.

Kokouskäsittely: Kiinteistölautakunta 3-2024, 26 §

Joensuun kaupunki aloittaa Kirkkokadun ja Sairaalakadun pohjoisosan katutyöt. Remontti ulottuu Kirkkokadulle Nikolaoksen kirkon ja seurakuntatalon puoleiseen osaan sekä Sairaalakadulle, joka kulkee kirkon edestä. Tämä tarkoittaa kaupungin tiedotteen mukaan autoilijoille läpiajokieltoa, mutta kiinteistöjen pihalle ajo on sallittu. Toiminta kirkossa ja seurakuntatalolla jatkuu normaaliin tapaan.

Esitys: Kiinteistölautakunta päättää Nikolaoksen kirkon pihan remontin etenemisestä.

Päätös: Kiinteistötyöryhmä on yhteydessä Sairaalakadun maarakennusurakoitsijaan. Kiinteistötyöryhmä tekee esityksen kiinteistölautakunnalle hankkeen toteuttamisesta

Kokouskäsittely: Kiinteistölautakunta 5-2024, 46 §

Esitys: Kiinteistölautakunta päättää piharemontin etenemisestä.

Päätös: Kiinteistötyöryhmä valmistelee rakennesuunnittelun kilpailutuksen.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten: Kiinteistötyöryhmä

Seurakuntamestari on selvittänyt Joensuun Vedeltä ja Joensuun kaupungilta, onko kirkkoon tarpeen rakentaa viemäröintiä. Joensuun Veden kanta on, ettei heidän puoleltaan synny velvoitetta liittää kirkkoa viemäröintiin. Myös Joensuun kaupungin ympäristönsuojelupäällikkö on vahvistanut, että kirkon nykyinen vedenkäyttö, joka tuottaa noin 200–300 litraa jätevesiä vuodessa, ei edellytä viemäröintiä. Tämän vuoksi nykyinen käsittelymenetelmä on ympäristönsuojelun kannalta hyväksyttävä. Tilanteen muuttuessa merkittävästi jätevesien määrän tai laadun osalta asia tulee kuitenkin arvioida uudelleen. Tällä hetkellä jäteveden määrään tai laatuun ei ole odotettavissa muutoksi. Tilapuutteen vuoksi kirkkoon ei voi rakentaa esim. wc-tiloja.

Pyörätuoliluiskan sijaintia esitetään harkittavaksi uudelleen. Alkuperäisen suunnitelman mukaan luiska on sijoitettu kirkon pääovelle. Ehdotetaan, että pyörätuoliluiska siirretään pääoven sijasta kirkon sivuovelle. Sivulla sijaitseva luiska palvelisi paremmin pyörätuolilla ja muilla apuvälineillä liikkuvia käyttäjiä. Sivuvet on tarkoitus avata käyttöön kirkon sisätilaremontin yhteydessä.

Esitys Pyhän Nikolaoksen kirkon piharemontin yhteydessä ei tehdä viemäröintiliittymää.

Selvitetään pyörätuoliluiskan sijainnin muuttamisen mahdollisuus ja kustannukset. Pyydetään uudet arkkitehtipiirustukset. Käsitellään ehdotukset kiinteistölautakunnassa ennen museovirastolle lähettämistä. Seurakuntamestari valtuutetaan viemään asiaa eteenpäin.

Päätös Esityksen mukaan.

5 § Joensuun hautausmaan huoltotien perustaminen

Seurakunnanvaltuusto on vahvistanut investointi- ja korjaussuunnitelmassaan (4-2024, § 41) 5 000 euron määrärahan Joensuun hautausmaan huoltotien perustamiselle vuodelle 2025.

Huoltotien perustaminen on osa hautausmaan toiminnan kehittämistä ja sen tarkoituksena on parantaa alueen logistiikkaa ja ylläpidon toimivuutta. Hankkeen suunnittelu ja toteutus etenevät vuoden 2025 aikana suunnitelman mukaisesti. Seurakuntamestari teettää huoltotien perustamiseen liittyvän suunnitelman ja kustannusarvion. On kuitenkin todennäköistä, että investointi- ja korjaussuunnitelmassa hyväksytty 5000 euron määräraha ei riitä kattamaan hankkeen kustannuksia. Tehdään tarvittaessa neuvostolle esitys lisärahoituksen myöntämisestä.

Esitys Kiinteistölautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös Esityksen mukaan.

6 § Hoilolan kirkon vesiongelma

Hoilolan kirkossa on havaittu vakava vesiongelma. Kaivoveden laatu on ollut pitkään heikentynyt ja pilaantunut. Viimeisimpien havaintojen mukaan pohjavesien vähyys on johtanut siihen, että kaivo on ilmeisesti täysin tyhjentynyt. Tämän seurauksena kirkon sisätiloissa sijaitsevat wc-tilat ovat toistaiseksi pois käytöstä.

Hoilolan kirkossa on säännöllistä toimintaa, joten vesiongelmaan on löydettävä ratkaisu mahdollisimman pian.

Esitys Valtuutetaan kiinteistötyöryhmä selvittämään vaihtoehdot vesiongelman ratkaisemiseksi.

Päätös Esityksen mukaan.

7 § Anninkankaan hautausmaan vanhat männyt

Seurakunta on saanut palautetta Anninkankaan ortodoksisen hautausmaan kaatuneista vanhoista männyistä. Kaatuneet puut on jo korjattu pois. Palautteessa ehdotetaan, että kannattaisiko kaataa kerralla kaikki isot hautausmaan alueella olevat männyt isompien vahinkojen välttämiseksi. Palautteen mukaan vanhoja mäntyjä olisi noin kolmekymmentä.

Esitys Pyydetään asiantuntijan arvio mäntyjen kunnosta ja päätetään jatkotoimenpiteistä arvion jälkeen. Seurakunta ei ryhdy kaatamaan puita hautausmaan alueella muutoin kuin tilanteissa, joissa puiden säilyttäminen aiheuttaa merkittävää vaaraa. Kiinteistölautakunta valtuuttaa seurakuntamestarin hoitamaan asiaa.

Päätös Esityksen mukaan.

8 § Anninkankaan hautausmaan parkkialueen ja tien kunnostus

Anninkankaan hautausmaan lumityöntekijä on esittänyt, että seurakunta ajattaisi mursketta Anninkankaan hautausmaan parkkialueelle ja tielle kesän 2025 aikana. Parkkialue ja tie ovat tällä hetkellä heikossa kunnossa, ja murskeen lisääminen parantaisi niiden käytettävyyttä ja turvallisuutta hautausmaan kävijöiden näkökulmasta.

Esitys Kiinteistölautakunta päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös Tarkastetaan tien ja parkkipaikan kunto keväällä, ja päätetään asiasta sen jälkeen.

9 § Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon ja seurakuntasalin hälytysjärjestelmä

Eltamix Oy / Turvatalo Joensuu on tarkastanut Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon hälytysjärjestelmän marraskuussa 2023. Tuolloin todettiin, että laitteisto on todella vanha. Kohteeseen ehdotettiin laitteiston uusimista nykyaikaiseen langattomaan laitteistoon. Eltamix Oy oli jättänyt tarjouksen Kiteen kirkon hälytinlaitteen uusimisesta marraskuussa 2023. Hankinta ei tuolloin toteutunut.

Esitys Kiinteistölautakunta valtuuttaa seurakuntamestarin pyytämään tarjouksen hälytysjärjestelmän uusimisesta.

Päätös Esityksen mukaan.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten
Seurakuntamestari

10 § Pyhän Kolminaisuuden kirkon kellokatos

**Kokouskäsitellyt: Seurakunnanneuvosto 8-2023, 87 §
Kiinteistölautakunnan kokous 9.5.2023, 30 §
Kiinteistölautakunnankokous 4-2024, 34 §
Kiinteistölautakunta 6-2024, 60 §**

Arkkitehti on aloittanut Pyhän Kolminaisuuden kirkon kellokatoksen suunnittelutyön. Suunnittelun tueksi arkkitehti pyytää lisätietoja kellokatokseen tulevan kellon soittomekanismista: onko kyseessä automaattinen vai manuaalinen kellonsoitto.

Liitteet: Liite 3, Luonnos kellokatoksesta 25.11.2024

Esitys: Kiinteistölautakunta keskustelelee ja kommentoi luonnosta. Sihteeri toimittaa kommentit arkkitehdille.

Päätös: Esityksen mukaan.
Tiedoksi ja toimenpiteitä varten: Arkkitehti

Arkkitehti on päivittänyt luonnoksia saatujen kommenttien perusteella. Kellokatoksen sijainti on lisätty sekä asemapiirrookseen että julkisivupiirrookseen. Lopullisen sijainnin tarkastelu on tehtävä paikan päällä ennen rakentamisen aloittamista. Lisäksi on arvioitava katoksen soitettavuus ja tekniset yksityiskohdat ennen lopullisten piirustusten laatimista. Nykyisillä luonnoksilla voidaan arvioida katoksen kustannukset, ja lopulliset kuvat laaditaan kaikkien saatujen kommenttien pohjalta.

Liitteet	10a. Julkisivukuva, sijaintipiirros 10b. Kellokatos, luonnos 10c. Asemapiirros, sijaintikuva
Esitys	Kiinteistölautakunta päättää etenemistä.
Päätös	Kirkonkellon soittomekanismi on manuaalinen. Hyväksytään liitteenä olevat luonnokset.
Tiedoksi ja toimenpiteitä varten	Arkkitehti

11 § Kokonniemen kalmiston huoltotien rakentaminen

Seurakunnanvaltuuston hyväksymässä investointi- ja korjaussuunnitelmassa vuodelle 2025 on hyväksytty 10.000 euron määräraha Kokonniemen kalmiston huoltotien rakentamiseen.

Huoltotien rakentamiseen saatiin kaksi tarjousta: Kaivuu- ja kuljetus Kuivalaiselta sekä Arskan Kone Oy:ltä. Molemmat tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset.

Liite Liite 11. Tarjoukset

Esitys Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että Kokonniemen kalmiston huoltotien rakentaminen tilataan Arskan Kone Oy:ltä, koska tarjous on kokonaiskustannuksiltaan edullisempi. Hankinnan hinta 5.496,90 (sis. alv 25,5%) + jätemaksut. Arvio jätemaksun suuruudesta noin 2.259 € (sis. alv) eli hankinnan kokonaishinta on noin 7.755,90 € (sis. alv 25,5%).

Päätös Esityksen mukaan.

Tiedoksi Seurakunnanneuvosto

12 § Muut asiat

Asia 1. Taloustoimikunnan kokous (6.2.2025): Taloustoimikunta esittää, että ylijäämäisestä tuloksesta varataan rahaa investointeihin (mm. Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon sisäremontti).

Kiinteistölautakunta suhtautuu myönteisesti asiaan.

13 § Ilmoitusasiat

Asia 1. Ilomantsin seurakuntakeskuksen maalausurakka

Asia 2. Kaupparakka – Hautausmaan lisämaa-alue hankinta
Maanvuokrasopimus – Hautausmaan pysäköintialue

Asia 3. Peruskorjaus- ja konservointiavustusten hakeminen keskusrahastosta

Asia 4. Seurakunnan toimielinten kokouspöytäkirjat
Seurakunnanneuvosto 1-2025, 15.1.2025 ([linkki](#))
Seurakunnanvaltuusto 1-2025, 30.1.2025 ([linkki](#))

14 § Seuraava kokous

Seuraava kokous 11.3.2025 klo 16.00.

15 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.38.

Pöytäkirjan vakuudeksi Joensuussa 6.2.2025

Merja Kuukkanen
Puheenjohtaja

Marika Miinalainen
Sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Joensuussa 6.2.2025

Veli Jeskanen
Pöytäkirjan tarkastaja

Roope Nieminen
Pöytäkirjan tarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00-15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 7.2.2025. Tämän seurakunnan kiinteistölautakunnan kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 21.2.2025.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: kirkollishallitus@ort.fi