

KIINTEISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUS

Aika: 28.5.2024 klo 16.00

Paikka: Joensuun ortodoksinen seurakuntasali, Kirkkokatu 32, JOENSUU / Teams

Läsnä: Merja Kuukkanen (puheenjohtaja), Veli Jeskanen, Veikko Reittu (Teams, klo 16.13 alkaen) Minna Hurri (Teams), Esko Torssonen (klo 16 – 17), Aleksander Roszczenko (kirkkoherra)

Poissa: Tarja Pukkala, Rauno Lasanen ja Roope Nieminen (seurakuntamestari)

Kutsutut: Marika Miinalainen hallinto- ja taloussihteeri

21 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Asialista hyväksytään työjärjestykseksi

Päätös Esityksen mukaan.

22 § Kokouksen sihteerin, pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Valitaan sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat

Päätös Sihteeriksi valittiin Marika Miinalainen. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Veli Jeskanen ja Aleksander Roszczenko.

23 § Hoilolan kirkon ikkunoiden UV-kalvot

Seurakunnantarkastuksen yhteydessä 2023 konservaattori totesi, että Hoilolan kirkon ikkunat tulisi kalvoittaa UV- kalvolla, jotta aurinko ei aiheuta vaurioita ikoneihin (Liite 1. Lausunto Joensuun seurakunnan ikoneista Antti Narmala 2023).

Seurakuntamestari on pyytänyt tarjouksia ja on saanut yhden vastauksen (Liite 2). Kulut ovat varsin korkeat.

- Esitys Esitetään, että UV-kalvojen sijaan ikkunoihin hankitaan pimennysverhot, jotka pidetään suljettuna kirkon ollessa tyhjillään. Työ sovitaan tehtäväksi osittain talkootyönä kirkon isännöitsijän ja paikallisten toimesta. Vastuuhenkilönä on seurakuntamestari.
- Päätös Esityksen mukaan. Veli Jeskanen pyytää tarjouksen pimennysverhoista Erikaihtimelta.
- Tiedoksi ja toimenpiteitä varten
Seurakuntamestari

24 § Lieksan kirkon Aleksi Moskovalaisen ja Joonan Novgorodilaisen ikonien kehysten muutostyö

Seurakunnantarkastuksen 2023 yhteydessä todettiin, että Aleksin Moskovalaisen ja Joonan Novgorodilaisen ikonit ovat aivan liian altaissa kehyksissä eikä ikonilaudan puuaines ei pysty liikkumaan puun normaalin kosteuselämisen edellyttämällä tavalla. Tämä synnyttää ikonilautaan jännitteen, joka lopulta vaurioittaa sen rakennetta pysyvästi. Pyhän Aleksin Moskovalaisen ikonissa on jo havaittavissa hälytysmerkkejä ikonilaudan rakenteen vaurioitumisesta. Kehysten rakennetta tulee väljentää ensi tilassa. (Konservaattorin lausunto)

1. Aleksin Moskovalaisen ikoni (lieksa_0042) (Lieksan kirkko)
L 87,5 x K 164 x P 9 cm
2. Joonan Novgorodilaisen ikoni (lieksa_0041) (Lieksan kirkko)
L 87,5 x K 164 x P 9 cm

Liite 3. Puutyöt. Ikonikuvat Lieksan Joonan ja Aleksei

Tiedossa ei kuitenkaan ole kuka voisi työn asiantuntevasti tehdä. Ikonit ovat kookkaita. Työlle on tarkoitus hakea konservointiavustusta muiden konservoitavien ikonien kanssa ja asia tulee saada esityksenä neuvostoon alkusyksystä 2024, jotta avustusta voidaan kirkollishallitukselta anoa. Konservointiavustuksen haun takia asia on hoidettava aikataulun puitteissa.

- Esitys: Kiinteistölautakunta valmistelee korjauksen tekijäasiaa ja tekee esityksen neuvostolle viimeistään syyskuussa, kun löytää sopivan tekijän.
- Päätös Valtuutetaan kirkkoherra hoitamaan asiaa.

25 § Selvennyslainhuuto

Joensuun ortodoksinen seurakunnan olisi pitänyt hakea selvennyslainhuutoa Joensuun seurakuntaan yhdistyneiden Lieksan ja Ilomantsin ortodoksisten seurakuntien omistamille kiinteistöille siten, että ne merkitään Joensuun ortodoksisen seurakunnan omaisuudeksi. Selvennyslainhuuto on jäänyt tekemättä.

Esitys Kiinteistölautakunta päättää etenemisestä.

Päätös Valtuutetaan puheenjohtaja ja sihteeri tarkistamaan lainhuudot ja tekemään tarvittavat selvennyslainhuutohakemukset.

26 § Nikolaoksen kirkon pihan remontti

Joensuun kaupunki aloittaa Kirkkokadun ja Sairaalakadun pohjoisosan katutyöt. Remontti ulottuu Kirkkokadulle Nikolaoksen kirkon ja seurakuntatalon puoleiseen osaan sekä Sairaalakadulle, joka kulkee kirkon edestä. Tämä tarkoittaa kaupungin tiedotteen mukaan autoilijoille läpiajokieltoa, mutta kiinteistöjen pihalle ajo on sallittu. Toiminta kirkossa ja seurakuntatalolla jatkuu normaaliin tapaan.

Esitys Kiinteistölautakunta päättää Nikolaoksen kirkon pihan remontin etenemisestä.

Päätös Kiinteistötyöryhmä on yhteydessä Sairaalakadun maarakennusurakoitsijaan. Kiinteistötyöryhmä tekee esityksen kiinteistölautakunnalle hankkeen toteuttamisesta.

27 § Metsänhoito- ja hakkuutyösuunnitelma v.2024

Tornatorin metsänhoito- ja hakkuutyösuunnitelma vuodelle 2024 (liite 4).

Esitys Kiinteistölautakunta keskustelee metsänhoito- ja hakkuusuunnitelmasta (v.2024), ja tekee päätöksen metsänhoito- ja hakkuutyösuunnitelman hyväksymisestä.

Päätös Hyväksyttiin Tornatorin esitys vuoden 2024-2025 metsänhoito- ja hakkuusuunnitelmasta.

28 § Muut asiat

Asia 1. Kerhuhuoneen remontti: Budjetissa varattu 10.000 euron korjausraha on tarkoitettu vuosikorjauksiin, ei kalustehankintoihin. Alakerran tilojen sekä yläkerran seurakuntasalin käytävätilojen pintaremontti on aiheellinen. Näiden tilojen remontteja on käsiteltävä kokonaisuutena ja tiloista on laadittava uusi yhteinen remonttisuunnitelma ja kustannuslaskelma. Remontti vaatii kiinteistöosakeyhtiön luvan. Jatkosuunnittelu kiinteistötyöryhmän kautta, ja kasvatustyöntekijä Antti Potkonen pyydetään mukaan asiantuntijajäseneksi.

29 § Ilmoitusasiat

Ilmoitusasia 1. Sikren leirikeskuksen laiturin korjaus, Puuceen uusiminen. Esitetään seurakunnanneuvostolle tarjouksen hyväksymistä.

Ilmoitusasia 2. Ilomantsin kirkon ulkomaalausurakka on aloitettu.

Ilmoitusasia 3. Saarivaaran tsasounan portaiden korjaus.

Ilmoitusasia 4. Honkavaaran tsasounan katon tervaus siirtyy vuodelle 2025.

Ilmoitusasia 5. Mutalahden tsasounan ikkunoiden ulkomaalaus ja ulkovuorauksen maalipinnan homepesu talkoilla.

30 § Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään myöhemmin sovittavana ajankohtana.

31 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.24.

Pöytäkirjan vakuudeksi Joensuussa 28.5.2024

Merja Kuukkanen
Puheenjohtaja

Marika Miinalainen
Sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Joensuussa 28.5.2024

Veli Jeskanen
Pöytäkirjan tarkastaja

Aleksander Roszczenko
Pöytäkirjan tarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00–15.00.

Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi tiistaina 29.5.2024. Tämän seurakunnan seurakuntaneuvoston kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään keskiviikkona 12.6.2024.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio
e-mail: kirkollishallitus@ort.fi