

Aika: 3.6.2025 klo 15.00

Paikka: Teams

Läsnä: Merja Kuukkanen, puheenjohtaja
Veli Jeskanen
Minna Hurri
Esko Torssonen
Tarja Pukkala
Rauno Lasanen
Aleksander Roszczenko kirkkoherra
Roope Nieminen, seurakuntamestari
Marika Miinalainen, sihteeri
Jukka Malinen, Tornator Oy (39§)

Poissa: Veikko Reittu

34 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Asialista hyväksytään työjärjestykseksi seuraavin huomautuksin: Pykälä 39 käsitellään klo 15.30, jolloin asian käsittelyyn osallistuvat ulkopuoliset vierailijat liittyvät kokoukseen Teams-yhteyden kautta. Tämän vuoksi kokouksen työjärjestystä voidaan tarpeen mukaan muuttaa siten, että pykälä 39 käsitellään klo 15.30.

Päätös Esityksen mukaan.

35 § Kokouksen sihteerin, pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Valitaan sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat

Päätös Sihteeriksi valittiin Marika Miinalainen. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Esko Torssonen ja Aleksander Roszczenko.

36 § Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon ja seurakuntasalin hälytysjärjestelmä

Kiinteistölautakunta on käsitellyt Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon ja seurakuntasalin hälytysjärjestelmän uusimista kolmessa kokouksessaan.

Kiinteistölautakunta 1-2025, 9§

Eltamix Oy / Turvatalo Joensuu on tarkastanut Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon hälytysjärjestelmän marraskuussa 2023. Tuolloin todettiin, että laitteisto on todella vanha. Kohteeseen ehdotettiin laitteiston uusimista nykyaikaiseen langattomaan laitteistoon. Eltamix Oy oli jättänyt tarjouksen Kiteen kirkon hälytinsäätöjärjestelmän uusimisesta marraskuussa 2023. Hankinta ei tuolloin toteutunut.

Esitys: Kiinteistölautakunta valtuuttaa seurakuntamestarin pyytämään tarjouksen hälytysjärjestelmän uusimisesta.

Päätös: Esityksen mukaan.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten: Seurakuntamestari

Kiinteistölautakunta 2-2025, 20§

Seurakuntamestari on pyytänyt päivitetyn tarjouksen Eltamix Oy:ltä.

Liite: Liite 20. Tarjous Hälytinsäätöjärjestelmä Kiteen kirkko (salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 17 kohta)

Esitys: Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanvaltuustolle, että Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkkoon hälytysjärjestelmän hankinta kilpailutetaan.

Päätös: Esityksen mukaan.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten: Seurakunnanvaltuusto

Kiinteistölautakunta 3-2025, 29 §

Kiinteistölautakunta on pyytänyt lisätarjouksia Kiteen pyhän kolminaisuuden kirkon ja seurakuntasalin hälytysjärjestelmästä. Määräaikaan mennessä vastaanotettiin kaksi uutta tarjousta.

Liite 29a. Tarjous Turvatalo (salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 17 kohta)

Liite 29b. Tarjous BLC Turva (salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 17 kohta)

Liite 29c. Tarjous Talosäätö Oy (salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 17)

Esitys: Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanvaltuustolle, että se tekee päätöksen hankittavasta paloilmoitusjärjestelmän keskuslaitteesta sekä vara-akuista saatujen tarjousten perusteella.

Päätös: Asia jätetään pöydälle. Selvitetään hälytysten vastaanottaja, ja siitä aiheutuva kustannus. Käsitellään asia seuraavassa kokouksessa.

Koska hankintapäätöksen tekeminen on viivästynyt, tarjoajilta on pyydetty suostumus tarjousten voimassaoloajan jatkamiseen. Tarjoajat ovat vahvistaneet, että tarjoukset ovat edelleen voimassa.

Hälytyksien vastaanottamiseen liittyviä kustannuksia on selvitetty.

Liitteet	Tarjoukset (salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 17 kohta)
Esitys	Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanvaltuustolle, että se tekee päätöksen paloilmoitusjärjestelmän keskuslaitteen ja vara-akkujen hankinnasta saatujen tarjousten perusteella.
Päätös	Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanvaltuustolle, että se päättää hankkia Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon hälytysjärjestelmän BLC Turva Oy:ltä.
	Hälytysten vastaanotto-, valvonta- ja hälytyskäyntipalvelu hankintaan Turvamestareilta.
Tiedoksi ja toimenpiteitä varten	Seurakunnanvaltuusto

37 § Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjaus

Kiinteistölautakunta käsitteli kokouksessaan 2-2025 (21§) Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjauksen tarvetta sekä hankkeen rahoitusta. Kiinteistölautakunta esitti tuolloin hankkeen valmistelutyön käynnistämistä.

Hankkeen aloittamiseksi järjestettiin palaveri Museoviraston ja Pohjois-Karjalan alueellisen museon edustajien kanssa (16.5.2025). Kokouksessa käsiteltiin hankkeen käynnistämisen periaatteita ja yhteistyötä viranomaisten kanssa.

Tavoitteena on aloittaa korjaushankkeen kartoitus- ja suunnittelutyöt vuoden 2025 aikana. Varsinainen peruskorjaushanke otetaan huomioon seurakunnan vuosien 2026–2031 korjaus- ja investointisuunnitelmassa.

Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkolle on vahvistettu vuoden 2025 investointi- ja korjaussuunnitelmassa seuraavat toimenpiteet, yhteensä 88.500 €:

- Kirkon seinien tikkurappausten vaurioiden korjaussuunnitelma: 5.000 €
- Kirkon pihamaan kunnostus: 66.000 €
- Sprinkleri- ja kameravalvontajärjestelmän suunnittelu: 2.500 €
- Kameravalvonnan asentaminen: 15.000 €

Nämä toimenpiteet tullaan ajoittamaan kirkon sisäremontin yhteyteen.

Kartoitustöiden tarkkaa kustannusarviota ei ole vielä laadittu, mutta alustavan arvion mukaan kustannukset voivat nousta 50.000 euroon. Kartoitustöihin sisältyvät muun muassa rakennushistoriallinen selvitys, rakennustekniset kuntotutkimukset sekä muut tekniset selvitykset (sähkö-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmät).

Esitys Kiinteistölautakunta käy keskustelun hankkeen toteuttamisesta ja hankkeeseen liittyvistä kartoitustöistä. Lisäksi lautakunta keskustelee mahdollisista vastuuhenkilöistä, jotka vastaisivat hankkeen etenemisestä ja koordinoinnista. Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että Joensuun Pyhän Nikolaoksen korjaushankkeeseen varataan rahoitus, ja hankkeeseen liittyvät kartoitustyöt voidaan käynnistää.

Päätös Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että se

- hyväksyy Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjaushankkeen valmistelutyön aloittamisen
- valtuuttaa kiinteistölautakunnan aloittamaan valmistelutyön.

Tiedoksi Seurakunnanneuvosto

38 § Sonkajanrannan hautausmaan aidan kunnostus

Sonkajanrannan hautausmaan aita kaipaa kunnostusta.

- | | |
|---------|---|
| Eesitys | Kiinteistölautakunta keskustelee Sonkajanrannan hautausmaan aidan kunnostuksesta. |
| Päätös | Päätetään hankkia pistoraitaa Maaseudun sivistysliiton Conabi (Timo Reko) hankkeelta. Pistoraidasta ei tule seurakunnalle kustannuksia. |

39 § Metsänhoito

Tornator Oy:n asiantuntija Jukka Malinen esittelee tulevia puukauppoja ja mahdollisia metsänhoitotoimenpiteitä.

- | | |
|----------|---|
| Eesitys | Kiinteistölautakunta kuuntelee Tornator Oy:n esittelemän suunnitelman (Liite) tulevista puukaupoista ja metsänhoitotoimenpiteistä. Kiinteistölautakunta päättää puukaupoista. |
| Päätös | Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että <ul style="list-style-type: none">- puukauppa tehdään Tornator Oy:n tekemän leimikkosuunnitelman mukaisesti ja kahden vuoden korjuuajalla parhaan kokonaistarjouksen tehneen Stora Enso Oyj:n kanssa.- valtuuttaa kirkkoherran allekirjoittamaan puukauppasopimuksen ja kaupan mittaustodistukset. |
| Tiedoksi | Seurakunnanneuvosto |

40 § Muut asiat

Asia 1.
Ilomantsin seurakuntakeskuksen ulkomaalaus: Seurakunnanneuvoston päätös 39§, 4-2025: Seurakunnanneuvosto hyväksyi Maalausliike Toivosen tarjouksen. Selonottoneuvottelu Maalausliike Toivosen kanssa pidettiin 30.5.2025.

Asia 2.
Uusi paloilmoitusjärjestelmän keskusyksikkö Ilomantsin profeetta Elian kirkkoon: Seurakunnanneuvoston päätös 37§, 4-2025: Paloilmoitusjärjestelmän keskusyksikkö sekä vara-akut hankintaan Securitas Technology Oy:ltä tarjouksen mukaisesti.

- | | |
|---------|---|
| Eesitys | Kiinteistölautakunta merkitsee asiat tiedoksi |
| Päätös | Esityksen mukaan. |

41 § Ilmoitusasiat

Asia 1.

Seurakunnanneuvoston kokouksen pöytäkirja 4-2025 ([linkki pöytäkirjaan](#))

Seurakunnanvaltuuston kokouksen pöytäkirja 2-2025 ([linkki pöytäkirjaan](#))

Asia 2.

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010, rakennusperintölaki) 9§:n mukainen päätös koskien Lieksan ortodoksista seurakuntasalia (Liite 41).

42 § Seuraava kokous

Seuraava kokous elo/syyskuussa.

43 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.50.

Pöytäkirjan vakuudeksi Joensuussa 3.6.2025

Merja Kuukkanen
Puheenjohtaja

Marika Miinalainen
Sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Joensuussa 3.6.2025

Pöytäkirjan tarkastaja
Aleksander Roszczenko

Pöytäkirjan tarkastaja
Esko Torssonen

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetyt tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00-15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 4.6.2025. Tämän seurakunnan kiinteistölautakunnan kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 18.6.2025.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: kirkollishallitus@ort.fi