

KIINTEISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUS

Aika: 16.10.2024 klo 16

Paikka: Joensuun ortodoksinen seurakuntasali, Kirkkokatu 32, JOENSUU / Teams

Läsnä: Merja Kuukkanen, puheenjohtaja (Teams), Veli Jeskanen (Teams), , Minna Hurri (Teams), Esko Torssonen, Tarja Pukkala, Aleksander Roszczenko kirkkoherra

Poissa: Rauno Lasanen, Veikko Reittu, Roope Nieminen (seurakuntamestari)

Kutsutut: Marika Miinalainen hallinto- ja taloussihteeri

42 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Asialista hyväksytään työjärjestykseksi.

Päätös Esityksen mukaan.

43 § Kokouksen sihteerin, pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Valitaan sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat

Päätös Sihteeriksi valittiin Marika Miinalainen. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Esko Torssonen ja Tarja Pukkala.

44 § Ilomantsin hälytysjärjestelmän uusiminen

Seurakunnanneuvoston kokous 12.9.2024 8-2024, 85§

85§ Ilomantsin hälytysjärjestelmän uusiminen

Seurakuntakeskus Elian vanha hälytysjärjestelmä on tulossa käyttöikänsä loppuun. Laitteen turvallisuudesta ei voi olla enää täysin varma. Hälytysjärjestelmää on korjattu tänä vuonna useamman kerran. Hälytysjärjestelmän korjaaja on ollut sitä mieltä, että hälytysjärjestelmän uusiminen olisi paikallaan. Pappila on vanha, arvokas ja museoviraston suojelema kohde, jossa oli hyvä olla nykyistä epävarmaa järjestelmää parempi järjestelmä BLC Turva Oy on käynyt paikan päällä ja katsonut seurakuntakeskuksen tilat läpi. Liitteenä BLC Turva Oy:n tarjous tila- ja palovaroitinjärjestelmälle.

Esitys Seurakunnanneuvosto hyväksyy BLC Turva Oy:n tarjouksen (liite 1) Seurakuntakeskus Elian tila- ja palovaroitin järjestelmän uusimisesta.

Päätös Esityksen mukaan.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten
Kiinteistölautakunta, Jaso Pössi

Esitys Kiinteistölautakunta merkitsee tiedoksi seurakunnanneuvoston kokouksen päätöksen 85 § Ilomantsin hälytysjärjestelmän uusiminen (8-2024, 12.9.2024).

Päätös Esityksen mukaan.

45 § Joensuun hautausmaan kunnossapitotyöt

Seurakunnanneuvostonkokous 3.10.2024, 9-2024, 101 §

101 § Hautausmaan kunnossapitotyöt

Hautausmaalla uudella puolella lohkojen 5-6 & 16-17 välissä pitkällä käytävällä on vedenseisomisongelma. Käytävä on savinen ja talven sulamisvedet sekä sadevedet tekevät käytävälle tulvat. Vesi ei pääse valumaan siitä minnekään ja imeytyy aikanaan nurmenreunoihin ja haihtuu. Tämä kasvattaa käytävälle levää ja tekee siitä liejuisen ja liukkaan. Käytävää on yritetty kunnostaa aiemmin ajamalla siihen pintoja. Tämä on ollut turha toimenpide ja ongelma ei ole poistunut. Kaivinkoneyrittäjä Jari Pykäläiseltä on pyydetty konsultaatio ongelmaan liittyen. Jari Pykäläiselle alue on entuudestaan tuttu. Yrittäjän näkemyksen mukaan ongelmakohtaan olisi kaivettava sadevesikaivo sekä sadevesiputket, joita pitkin vesi saadaan kuljetettua pois käytävältä. Yrittäjä pystyisi toteuttamaan kunnostustyön kesällä 2025 samalla kun hän työskentelee alueella hautojen kunnostustöissä. Kustannukset arviolta noin 5000 euroa (tarvikkeet, maa-aines, kaivinkonetyöt). Liite 4, Ehdotus hautausmaan kunnostuksesta ja seurakuntamestarin puolto

Esitys Seurakunnanneuvosto hyväksyy edellä mainitun kunnossapitotyön hautausmaan lohkoilla UP 5, 6, 16 ja 17. ja valtuuttaa seurakuntamestarin hankkimaan tarvittavat tarvikkeet ja sopimaan kaivinkonetyön Jari Pykäläisen kanssa kesälle 2025.

Päätös Siirretään asia kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi.
Tiedoksi ja toimenpiteitä varten
Seurakuntamestari, kiinteistölautakunta

Esitys Kiinteistölautakunta keskustelee asiasta ja tekee päätöksen hautausmaan kunnossapitotyöstä kesällä 2025.

Päätös Kiinteistölautakunta esittää, että seurakunnanneuvosto hyväksyy hautausmaan kunnossapitotyön kesälle 2025.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten
Seurakunnanneuvosto

46 § Nikolaoksen kirkon pihan remontti

Kiinteistölautakunta 4.10.2023, 7-2023

49 § Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon piharemontti ja luiska

ESITYS: Esitetään neuvostolle, että se hyväksyisi vaihtoehdon C, jossa 4 LE-paikkaa.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

TIEDOKSI: Seurakuntaneuvosto

Seurakunnanneuvoston kokous 11.10.2023, 14-2023

177 § Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon piharemontti ja luiska

Joensuun piharemontti on suunniteltu vuodelle 2025 yhdessä katuremontin yhteydessä.

ESITYS: Kiinteistölautakunta esittää neuvostolle, että se

hyväksyy vaihtoehdon C, jossa 4 LE-paikkaa. (Liite 7 ja 8. Piirroksiset)

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

TIEDOKSI: Kiinteistölautakunta.

Kiinteistölautakunta 28.5.2024, 3-2024

26 § Nikolaoksen kirkon pihan remontti

Joensuun kaupunki aloittaa Kirkkokadun ja Sairaalakadun pohjoisosan katutyöt. Remontti ulottuu Kirkkokadulle Nikolaoksen kirkon ja seurakuntatalon puoleiseen osaan sekä Sairaalakadulle, joka kulkee kirkon edestä. Tämä tarkoittaa kaupungin tiedotteen mukaan autoilijoille läpiajokieltoa, mutta kiinteistöjen pihalle ajo on sallittu. Toiminta kirkossa ja seurakuntatalolla jatkuu normaaliin tapaan.

Esitys Kiinteistölautakunta päättää Nikolaoksen kirkon pihan remontin etenemisestä.

Päätös Kiinteistötyöryhmä on yhteydessä Sairaalakadun maarakennusurakoitsijaan. Kiinteistötyöryhmä tekee esityksen kiinteistölautakunnalle hankkeen toteuttamisesta

Esitys Kiinteistölautakunta päättää piharemontin etenemisestä.

Päätös Kiinteistötyöryhmä valmistelee rakennesuunnittelun kilpailutuksen.

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten
Kiinteistötyöryhmä

47 § Ilomantsin seurakuntakeskuksen ulkomaalaus

Ilomantsin seurakuntakeskuksen ulkomaalaus on käsitelty vuoden 2025-2030 investointi- ja korjaussuunnitelmassa. Maalausurakka on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2025.

Seurakunnanneuvosto on käsitellyt investointi- ja korjaussuunnitelman 2025 – 2030 kokouksessaan 12.9.2024, 8-2024, 89§. Seurakunnanneuvosto lähettää investointi- ja korjaussuunnitelman seurakunnanvaltuustolle vahvistettavaksi. Seurakunnanvaltuusto käsittelee investointi- ja korjaussuunnitelman vuosille 2025 - 2030 marraskuun kokouksessaan (alustava päivämäärä 14.11.2024).

- Esitys Kiinteistölautakunta päättää kilpailutuksen toteutuksesta ja nimeää kilpailutuksen vastuuhenkilöt. Ilomantsin seurakuntakeskuksen maalausurakan kilpailutus toteutetaan sen jälkeen, kun seurakunnanvaltuusto on vahvistanut investointi- ja korjaussuunnitelman vuosille 2025 – 2030.
- Päätös Esityksen mukaan. Vastuuhenkilöt: kiinteistöryhmä
- Tiedoksi ja toimenpiteitä varten
Kiinteistöryhmä

48 § Kiinteistöstrategia

Liitteenä kiinteistöstrategia (Liite 1).

- Esitys Kiinteistölautakunta keskustelee voimassa olevasta kiinteistöstrategiasta. Jos kiinteistöstrategiassa on päivitystarpeita, kiinteistölautakunta nimeää henkilöt päivittämään kiinteistöstrategiaa. Kun päivitykset on tehty, kiinteistölautakunta käsittelee kiinteistöstrategian ja toimittaa sen seurakunnan neuvostolle ja seurakunnanvaltuustolle vahvistettavaksi.
- Päätös Kiinteistölautakunta keskusteli kiinteistöstrategiasta ja päätti, että kiinteistöstrategiaa ei päivitetä tässä vaiheessa.

49 § Muut asiat

Asia 1. Kuulutus: Tiekunnalle on tullut lupahakemus kaapelin sijoittamisesta tiealueen reunaan. Kaapeli kulkisi tiealueella valkealammen yksityistien alkupäässä. Asiakirja kaapelilupahakemuksesta on osakkaiden nähtävillä tieisännöitsijä Mika Kurosella.

Liite 2. Kuulutus, lupahakemus kaapelin sijoittamisesta

50 § Ilmoitusasiat

Asia 1. Ilomantsin maalausurakan loppulasku

Asia 2. Ilomantsin miesten piiri on uusinut Pötönkankaan hautausmaan lohkomerkinnät.

Asia 3. Sikrevaaran saunan vesijohto

51 § Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään myöhemmin sovittavana ajankohtana.

52 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.07.

Pöytäkirjan vakuudeksi Joensuussa 16.10.2024

Merja Kuukkanen
Puheenjohtaja

Marika Miinalainen
Sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Joensuussa 16.10.2024

Esko Torssonen
Pöytäkirjan tarkastaja

Tarja Pukkala
Pöytäkirjan tarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00–15.00.

Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 17.10.2024. Tämän seurakunnan seurakuntaneuvoston kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 31.10.2024.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: kirkollishallitus@ort.fi