

- Aika: Torstai 11.6.2026 – perjantai 12.6.2026 klo 10.00
- Paikka: Sähköpostikokous
- Läsnä: Aleksander Roszczenko, kirkkoherra, puheenjohtaja
Iiris Hämäläinen, 2. varapuheenjohtaja
Esko Torssonen
Elsi Takala
Sari Vatanen
Pentti Tapanen
Pauli Sormunen
Suvi Kärnä, pääkirkon isännöitsijä, 1. varapuheenjohtaja
Janne Piironen, kappeliseurakunnan edustaja
- Puheoikeudella olevat:
Matti Tolvanen, valtuuston puheenjohtaja
Marika Miinalainen, sihteeri
- Poissa: Marko Mäkinen, työntekijöiden edustaja

59 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, työjärjestyksen hyväksyminen

- Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Työjärjestykseksi hyväksytään esityslista.
- Päätös Esityksen mukaan.

60 § Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

- Esitys Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat ääntenlaskijoina.
Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valitaan Sari Vatanen ja Suvi Kärnä.
Pöytäkirja allekirjoitetaan kokouksen jälkeen.
- Päätös Esityksen mukaan.

61 § Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjaushanke - Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Kiinteistölautakunnan kokous 4-2026, 30 § (10.6.2026):

Tarjouspyyntö Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskeva tarjouspyyntö lähetettiin hankesuunnittelijan toimesta 13.5.2026 neljälle toimijalle.

Määräaikaan 25.5.2026 klo 12.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta. Molemmat tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Liite 30a. Tarjous A (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta)

Liite 30b. Tarjous B (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta)

Esitys: *Kiinteistölautakunta esittää tarjousvertailun perusteella, että seurakunnanneuvosto hyväksyy halvimman tarjouksen tehneen tarjouksen (Tarjous B).*

Päätös: *Esityksen mukaan.*

Liitteet	Tarjous
Esitys	Kiinteistölautakunta esittää, että seurakunnanneuvosto hyväksyy Arkkitehdit OK Oy:n tarjouksen. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja hinnaltaan edullisin. Hankinnan kattohintana 7600 € (alv 0%).
Päätös	Esityksen mukaan.
Tiedoksi	Hankesuunnittelija, Tarjoajat

62 § Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjaushanke – Rakennesuunnittelu

Kiinteistölautakunnan kokous 4-2026, 31 § (10.6.2026)

Tarjouspyyntö Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjauksen rakennesuunnittelua koskeva tarjouspyyntö lähetettiin hankesuunnittelijan toimesta 15.5.2026 kolmelle toimijalle.

Määräaikaan 27.5.2026 klo 12.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta. Molemmat tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Liite 31a. Tarjous C (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta)

Liite 31b. Tarjous D (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta)

Esitys: *Kiinteistölautakunta esittää tarjousvertailun perusteella, että seurakunnanneuvosto hyväksyy halvimman tarjouksen tehneen tarjouksen (Tarjous D).*

Päätös: *Esityksen mukaan*

Liitteet	Tarjous
Esitys	Kiinteistölautakunta esittää, että seurakunnanneuvosto hyväksyy Granlund Oy:n tarjouksen. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja hinnaltaan edullisin. Hankinnan kattohintaa 5700 € (alv 0%).
Päätös	Esityksen mukaan.
Tiedoksi	Hankesuunnittelija, tarjoajat

63 § Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjaushanke – LVIA suunnittelu

Kiinteistölautakunta 4-2026, 32 § (10.6.2026)

Tarjouspyyntö Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjauksen LVIA suunnittelua koskeva tarjouspyyntö lähetettiin hankesuunnittelijan toimesta 15.5.2026 neljälle toimijalle.

Määräaikaan 27.5.2026 klo 12.00 mennessä saatiin kolme tarjousta. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Liite 32a. Tarjous E (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta)

Liite 32b. Tarjous F (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta)

Liite 32c. Tarjous G (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta)

Esitys: Kiinteistölautakunta esittää tarjousvertailun perusteella, että seurakunnanneuvosto hyväksyy halvimman tarjouksen tehneen tarjouksen (Tarjous G).

Päätös: Esityksen mukaan.

Liitteet	Tarjous
Esitys	Kiinteistölautakunta esittää, että seurakunnanneuvosto hyväksyy LVI-suunnittelu Center Oy:n tarjouksen. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja hinnaltaan edullisin. Hankinnan hinta 5040 € (alv 0%).
Päätös	Esityksen mukaan.
Tiedoksi	Hankesuunnittelija, tarjoajat

64 § Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjaushanke – Sähkösuunnittelu

Kiinteistölautakunnan kokous 4-2026, 33 § (10.6.2026)

Tarjouspyyntö Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjauksen sähkösuunnittelua koskeva tarjouspyyntö lähetettiin hankesuunnittelijan toimesta 15.5.2026 neljälle toimijalle.

Määräaikaan (27.5.2026 klo 12.00) mennessä saatiin yksi tarjous. Tarjous täytti tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Liite 33a. Tarjous H (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta)

Esitys: Kiinteistölautakunta esittää, että seurakunnanneuvosto hyväksyy liitteenä olevan tarjouksen (Tarjous H).

Päätös: Esityksen mukaan.

Liitteet	Tarjous
Esitys	Kiinteistölautakunta esittää, että seurakunnanneuvosto hyväksyy AH-Talotekniikan (AH Elens Oy) tarjouksen. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen. Hankinnan kattohintaa 3750 € (alv 0%).
Päätös	Esityksen mukaan.
Tiedoksi	Hankesuunnittelija, tarjoaja

65 § Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjaushanke - Työryhmä

Kiinteistölautakunnan kokous 4-2026, 34§ (10.6.2026)

Kiinteistölautakunta keskusteli kokouksessaan 1-2026, 4§ Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjaushankkeen työryhmän nimeämistä.

Kokouksessa päätettiin, ettei työryhmää nimetä kyseisessä kokouksessa. Työryhmän nimeämiseen päätettiin palata hankesuunnittelun johtajavalinnan jälkeen. Hankesuunnittelun johtajaksi on valittu A-Insinöörit Oy.

Hankkeelle on tarpeen nimetä vastuuhenkilöt, jotka voivat edistää hankkeen valmistelua ja käytännön toimenpiteitä kiinteistölautakunnan valtuuttamina. Hankkeen eri työvaiheet edellyttävät ajoittain nopeaa reagointia, eikä kiinteistölautakunnan kokousta ole aina mahdollista kutsua koolle tarvittavassa aikataulussa.

Esitys: *Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjaushankkeen valmistelun sujuvuuden turvaamiseksi hankkeeseen liittyvät päätösesitykset laatii jatkossa kirkkoherra yhdessä kiinteistölautakunnan puheenjohtajan/varapuheenjohtajan kanssa. Menettelyn tarkoituksena on mahdollistaa hankkeen eteneminen aikataulun mukaisesti sekä varmistaa riittävän nopea reagointi hankkeen valmistelun aikana esille tuleviin asioihin tilanteissa, joissa kiinteistölautakunnan koolle kutsuminen ei ole tarkoituksenmukaista tai mahdollista tarvittavassa aikataulussa. Lisäksi kiinteistölautakunta valtuuttaa puheenjohtajansa toimimaan hankkeen yhteyshenkilönä valmisteluun liittyvissä käytännön kysymyksissä.*

Päätös: Esityksen mukaan.

Esitys Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että Joensuun Pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjaushankkeen valmistelun sujuvuuden turvaamiseksi hankkeeseen liittyvät päätösesitykset laatii jatkossa kirkkoherra yhdessä kiinteistölautakunnan puheenjohtaja Merja Kuukkasen / varapuheenjohtaja Rauno Lasasen kanssa.

Menettelyn tarkoituksena on mahdollistaa hankkeen eteneminen aikataulun mukaisesti sekä varmistaa riittävän nopea reagointi hankkeen valmistelun aikana esille tuleviin asioihin tilanteissa, joissa kiinteistölautakunnan koolle kutsuminen ei ole tarkoituksenmukaista tai mahdollista tarvittavassa aikataulussa. Lisäksi kiinteistölautakunta valtuuttaa puheenjohtajansa toimimaan hankkeen yhteyshenkilönä valmisteluun liittyvissä käytännön kysymyksissä.

Päätös Esityksen mukaan.

Tiedoksi Kiinteistölautakunta

66 § Muut asiat

Asia 1. Tiedoksi tuloslaskelma 04-2026 (Liite 66)

Seurakunnan talous on alkuvuoden vuoden osalta vakaalla pohjalla ja tulos on selvästi ylijäämäinen. Henkilöstökulut ovat nousseet hieman, mutta pysyneet edelleen budjetin mukaisina. Myös palvelujen ostot, vuokratulot sekä tarvikkeiden ja tavaroiden hankinnat toteutuvat pääosin talousarvion mukaisesti. Kirkollisverotuloja on kertynyt hieman viime vuotta vähemmän, mutta enemmän kuin talousarviossa on arvioitu. Toimintatuotot ovat kasvaneet viime vuodesta.

Esitys Seurakunnanneuvosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Esityksen mukana.

67 § Ilmoitusasiat

Ei ilmoitusasioita.

68 § Seuraava kokous

Seuraava kokous kutsun mukaan.

69 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.00

Pöytäkirjan vakuudeksi Joensuussa 12.6.2026

Aleksander Roszczenko
Puheenjohtaja

Marika Miinalainen
Sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Joensuussa 12.6.2026.

Sari Vatanen
Pöytäkirjan tarkastaja

Suvi Kärnä
Pöytäkirjan tarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetysten saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00-15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 13.6.2026. Tämän seurakunnan seurakuntaneuvoston kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 26.6.2026.

Kirkollishallituksen yhteystiedot: Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio, e-mail: kirkollishallitus@ort.fi