

KIINTEISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUS

Aika: 4.9.2024 klo 16.07

Paikka: Joensuun ortodoksinen seurakuntasali, Kirkkokatu 32, JOENSUU / Teams

Läsnä: Merja Kuukkanen (puheenjohtaja), Veli Jeskanen, Minna Hurri (Teams), Esko Torssonen, Tarja Pukkala, Rauno Lasanen, Aleksander Roszczenko (kirkkoherra)

Poissa: Veikko Reittu, Roope Nieminen (seurakuntamestari)

Kutsutut: Marika Miinalainen hallinto- ja taloussihteeri (Teams)

32 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Asialista hyväksytään työjärjestykseksi

Päätös Esityksen mukaan.

33 § Kokouksen sihteerin, pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Valitaan sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat

Päätös Sihteeriksi valittiin Marika Miinalainen. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Rauno Lasanen ja Tarja Pukkala.

34 § Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon kellokatos

Päätöshistoria: Kiinteistölautakunnan kokous 9.5.2023, 30§

Seurakunnanneuvoston kokous 8/2023 § 87. Kiteen Kolminaisuuden kirkon isännöitsijä on toimittanut seurakunnanneuvostolle esityksen Liite 6, jossa hän ehdottaa, että Kolminaisuuden kirkon kellolle rakennettaisiin kellokatos. Esitys on tullut aikaisemminkin, mutta toistaiseksi seurakunnassa ei ole nähty tarvetta katoksen pystytykselle. Tällä hetkellä kello roikkuu puusta tehdyillä kolmijalalla sateen armoilla. Asiasta ei voi tehdä päätöstä ilman suunnittelu- ja rakennuskuluseelvitystä.

*ESITYS: Siirretään asia kiinteistölautakunnalle valmisteltavaksi. Kun kululaskelma on selvillä, asia käsitellään neuvostossa, jos kiinteistölautakunta esittää katoksen rakentamista investointisuunnitelmassa. Asiassa pitää ensin selvittää kirkon suunnitelleen arkkitehdin kohtuullinen suunnittelukustannus. Kun piirros on saatu, tehdään hinta-arvio, jonka pohjalta tehdään mahdollinen hankintapäätös investointisuunnitelmassa.
PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.*

Seurakunnanneuvosto on kokouksessaan 26.4. siirtänyt kiinteistölautakunnalle Kiteelle Kolminaisuuden kirkkoon mahdollisesti rakennettavan kellokatoksen valmistelun. Kustannus selvityksien jälkeen katoksen hankinta voidaan mahdollisesti sisällyttää investointisuunnitelmaan.

ESITYS: Pyydetään kirkon suunnittelelta arkkitehti Sirkka Sortilta tarjous katoksen suunnittelutyöstä.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan. Suunnitteluun sisältyy myös kellon sijoituspaikka. Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Kirkkoherra.

Kiteen Pyhän kolminaisuuden kirkon kellokatoksen hankintaa on käsitelty 9.5.2023 Kiinteistölautakunnan kokouksessa. Asian käsittely on jäänyt kesken keväällä 2023. Sirkka Sortilta on pyydetty 14.6.2024 tarjous Kiteen Pyhän Kolminaisuuden kirkon kellokatoksen suunnittelutyöstä 31.7.2024 mennessä. Tarjous saapui 29.7.2024 (Liite 1, Tarjous Kiteen Kellokatos 29.7.2024)

Esitys Kiinteistölautakunta päättää etenemisestä.

Päätös Kiinteistölautakunta päätti tilata suunnitelman Sirkka Sortilta tarjouksen mukaisesti.

35 § Viisivuotisen investointi- ja korjaussuunnitelman laatiminen

Kiinteistötyöryhmä on luonnostellut investointi- ja korjaussuunnitelman vuosille 2025 – 2030 (Liite 2, Investointi- ja korjaussuunnitelma 2025 – 2030). Investointi- ja korjaussuunnitelma on otettu huomioon toimenpiteiden tärkeysjärjestys. Investointien lopullinen kustannus varmistuu investointien kilpailutuksen yhteydessä.

Esitys Kiinteistölautakunta käsittelee investointi- ja korjaussuunnitelman vuosille 2025 – 2030 ja tekee tarvittavat korjaukset suunnitelmaan. Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että se tekee tarvittavat korjaukset investointi- ja korjaussuunnitelmaan.

Päätös Esityksen mukaan.

Tiedoksi Seurakunnanneuvosto

36 § Seurakuntakeskus Elian ulkomaalaus

Seurakuntakeskus Elian ulkomaalaus (seinät, räystäät ja ikkunat)

Esitys Pyydetään tarjous hankkeen suunnittelusta, valmistelusta ja valvonnasta. Kiinteistölautakunta valtuuttaa henkilön/t valmistelemaan asiaa.

Päätös Kiinteistöryhmä valmistelee asiaa.

37 § Kokonniemen kalmiston lankkusillan korvaaminen huoltotiellä

Kokonniemen kalmistoon johtavan reitin lankkusilta on huonokuntoinen ja vaatii korjaustoimenpiteitä. Suunnitelmana on purkaa vanhat lahoutuneet lankut pois, ja tilalle tehdään sorapohjainen huoltotie. ELY-keskuksen kanta on myönteinen huoltotien perustamiseen.

Esitys Kokonniemen kalmistoon johtavan lankkusilta puretaan ja tilalle tehdään huoltotie.

Päätös Esityksen mukaan. Veli Jeskanen selvittää huoltotien perustamiseen liittyvät lupa-asiat.

38 § Muut asiat

Asia 1. Sovittiin, että käsitellään kiinteistöstrategiaa seuraavassa kiinteistölautakunnan kokouksessa. Kiinteistölautakunta esittää kirkkoherralle, että kiinteistöstrategiaa käsitellään seuraavassa valtuustonseminaarissa lokakuussa.

39 § Ilmoitusasiat

Ilmoitusasia 1. Hoilolan kirkon katon maalaus ja UV verhojen asennus on tehty.

Ilmoitusasia 2. Ilomantsin kirkon maalaus on valmis

Ilmoitusasia 3. Pötönkankaan hautausmaan hautapaikkalohkojen merkinnät uusitaan Ilomantsin miesten piirin toimesta.

40 § Seuraava kokous

16.10.2024 klo 16.00.

41 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.23.

Pöytäkirjan vakuudeksi Joensuussa 4.9.2024

Merja Kuukkanen
Puheenjohtaja

Marika Miinalainen
Sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Joensuussa 4.9.2024

Rauno Lasanen
Pöytäkirjan tarkastaja

Tarja Pukkala
Pöytäkirjan tarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00–15.00.

Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi torstaina 5.9.2024. Tämän seurakunnan seurakuntaneuvoston kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 18.9.2024.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio
e-mail: kirkollishallitus@ort.fi